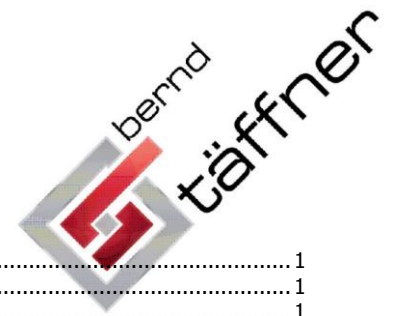


Handout PK IVD-Immobilienpreisspiegel Worms 2015 am 02.07.2015



1 Inhalt

1	Inhalt	1
2	Standort Worms	1
3	Bevölkerung in Worms	1
4	Schulen in Worms	3
5	Wohnungswesen in Worms	3
6	Immobilienpreise in Worms	5
7	Bautätigkeit in Worms	8

2 Standort Worms

Worms¹ (kreisfreie Stadt) liegt im nördlichen Oberrheingebiet an der linken hochwasserfreien Stromseite zwischen den Ballungszentren Rhein-Neckar und Rhein-Main, inmitten Europas. Zum Einzugsgebiet gehört auf der rechten Rheinseite das hessische Ried, die nördliche Vorderpfalz und im Westen der Wonnegau. Worms gilt als Bindeglied zwischen der Rhein-Main- und der Rhein-Neckar-Region.

geographische Lage:

- am linken Rheinufer
- 25 km nördlich Ludwigshafen
- 48 km südlich der Landeshauptstadt Mainz
- Region Rheinhessen
- Bundesland Rheinland-Pfalz
- grenzt an die Bundesländer Hessen und Baden-Württemberg
- knapp 88 km bis zur französischen Grenze

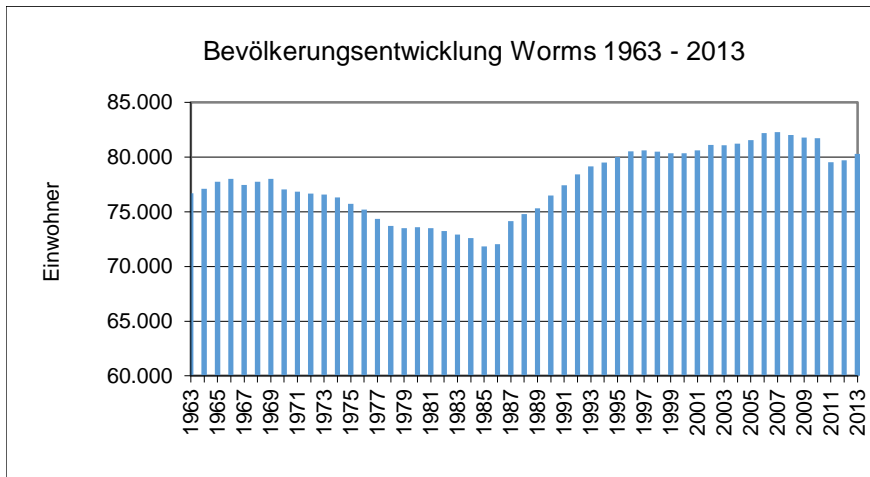
3 Bevölkerung in Worms

Einwohner (31.12.2013)²

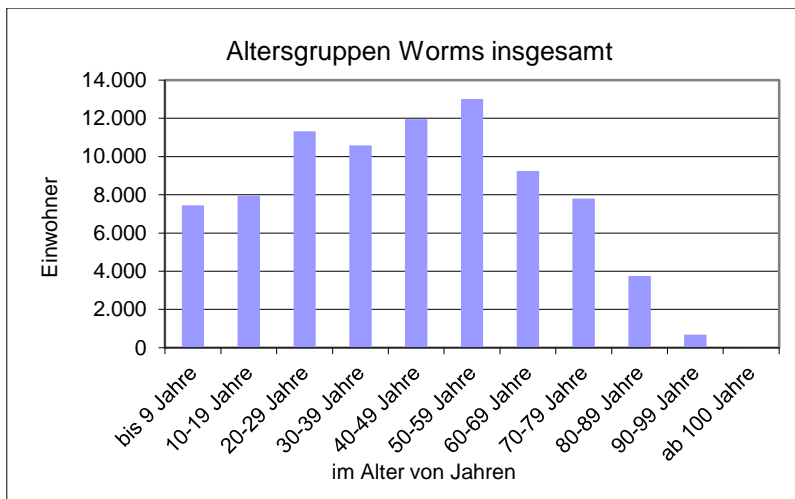
·	Hauptwohnsitz	82.960
·	Nebenwohnungen in Worms	1.188
·	gesamt	84.148
	davon: ausländische MitbürgerInnen	(13,3 %) 11.183

¹ Quelle: www.worms.de/de/wirtschaft/standort-worms/statistik-wirtschaftsstandort.php am 22.06.2015

² Quelle: www.worms.de/de/wirtschaft/standort-worms/statistik-wirtschaftsstandort.php am 22.06.2015

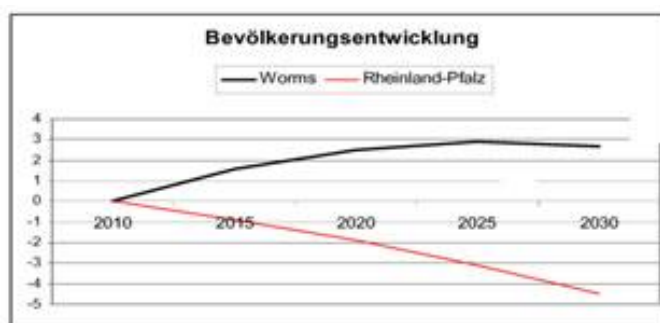


eigene Grafik; Quelle: www.infothek.statistik.rlp.de am 14.12.2014
Die Bevölkerung erreichte 1985 ihren Tiefstand und 2007 ihr Maximum. Die Bevölkerungsentwicklung stagniert. Der Sprung im Jahre 2011 ist eine Folge des Mikrozensus 2011.



eigene Grafik; Quelle: www.rlpdirekt.de am 14.12.2014

Der Aufwärtstrend wird sich noch bis 2025 fortsetzen und danach leicht absinken. Laut Prognosen der Bertelsmannstiftung³ werden die Wormser Bevölkerungszahlen bis 2030 relativ stabil bleiben, obwohl in Rheinland-Pfalz in dieser Zeit schon ein Abwärtstrend zu erkennen ist.



Bevölkerungsentwicklung in Worms bis 2030, Quelle Institut für Entwicklungsplanung und Strukturforschung, Bertelsmann

³ Bertelsmannstiftung, Wegweiser Kommune, Prognoseberechnungen Basisjahr 2009, bis 2030 ein Plus von 3,1%.

Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte (31.12.2013)⁴

· insgesamt:	30.342
darunter in:	
· Land- und Forstwirtschaft, Fischerei	129
· produzierendes Gewerbe	9.061
· Handel, Verkehr und Lagerei, Gastgewerbe	8.531
· sonstige öffentliche, private und Unternehmensdienstleistungen	13.873

Berufspendler 2013

· Einpendler	15.281
· Auspendler	14.295
· Pendlersaldo (Vorjahr: 740)	986
Anzahl der Haushalte ⁵	39.942
Kaufkraft pro Kopf ⁶	21.037 €
Kaufkraftindex D = 100 ⁷	96,2
Bevölkerungsentwicklung in Prozent ⁸	-0,1
Kaufkraftentwicklung in Prozent ⁹	14,6

4 Schulen in Worms

allgemeinbildende Schulen und Schülerzahlen

· 14 Grundschulen	2.883
· 4 Realschulen plus	2.076
· 3 Gymnasien	3.273
· 1 Integrierte Gesamtschule	626
· 1 Förderzentrum als verpflichtende Ganztagschule	173

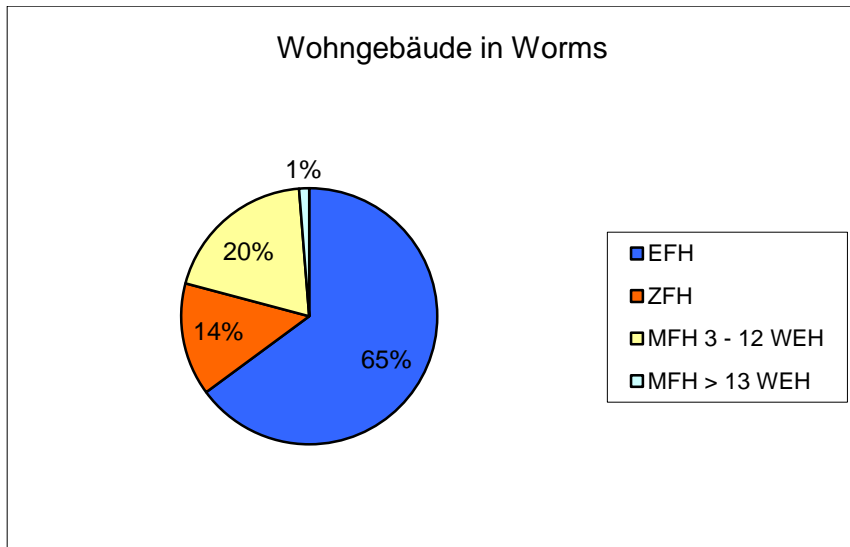
daneben berufsbildende und sonstige Schulen und Kindertagesstätten

5 Wohnungswesen

Wohnungswesen (31.12.2013)

· Wohngebäude	18.528
davon:	
· Einfamilienhäuser	12.506
· Gebäude mit 2 Wohnungen	2.456
· Gebäude mit 3 u. mehr Wohnungen	3.541
· Wohnungen insgesamt	40.176

⁴ Quelle: www.worms.de/de/wirtschaft/standort-worms/statistik-wirtschaftsstandort.php am 02.12.2014
⁵ zum 01.01.2013; Quelle © MB-Research, Nürnberg, 2014, zitiert im IVD-Wohn-Preisspiegel 2014/2015, Seite 43
⁶ ebendort; 2014
⁷ ebendort; 2014
⁸ ebendort; 01.01.2008 bis 01.01.2013
⁹ ebendort; 2008 - 2013



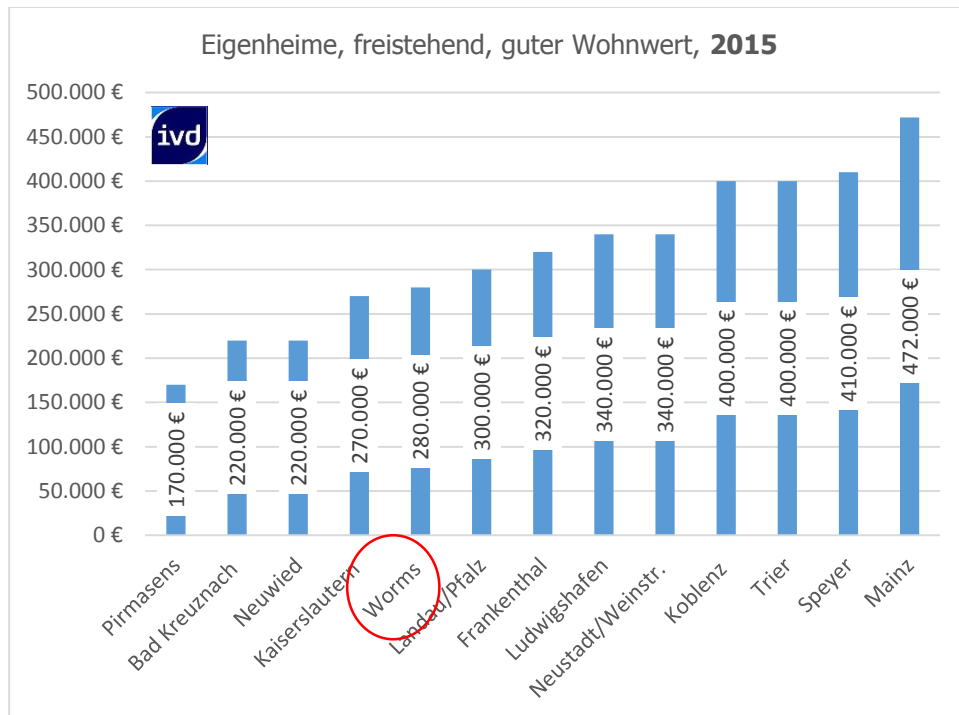
eigene Grafik; Daten entnommen: www.zensus2011.rlp.de¹⁰

¹⁰ Hinweis: Unterschiedliche Datenquellen liefern unterschiedliche Angaben

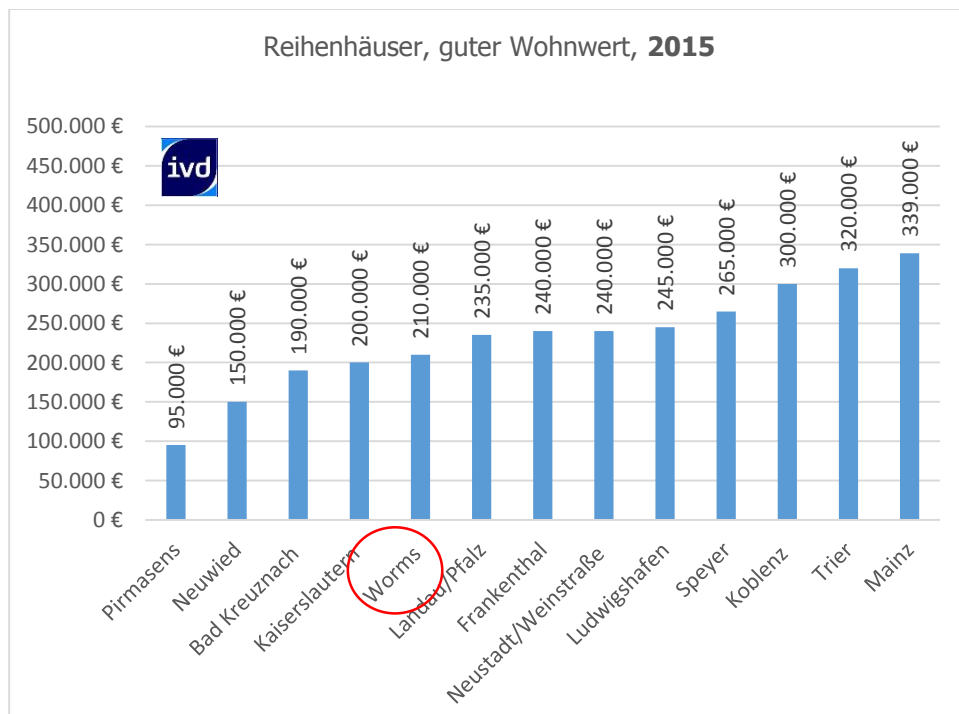
6 Immobilienpreise in Worms

Die Kaufpreise in Worms sind relativ günstig.

Preise für Eigenheime im regionalen Vergleich, Städte > 40.000 EW



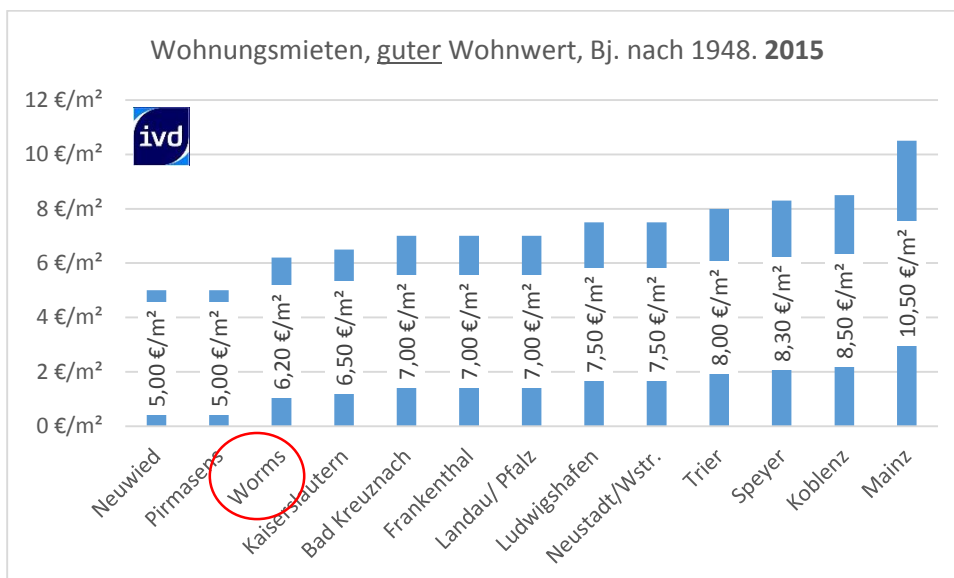
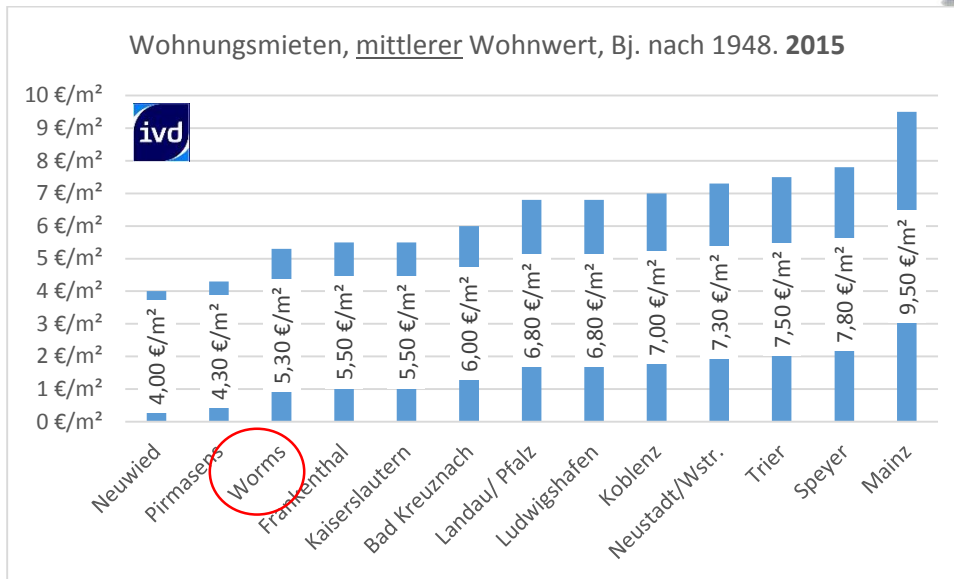
eigene Grafik; Daten entnommen: IVD-Immobilien-Preisspiegel 2015



eigene Grafik; Daten entnommen: IVD-Immobilien-Preisspiegel 2015

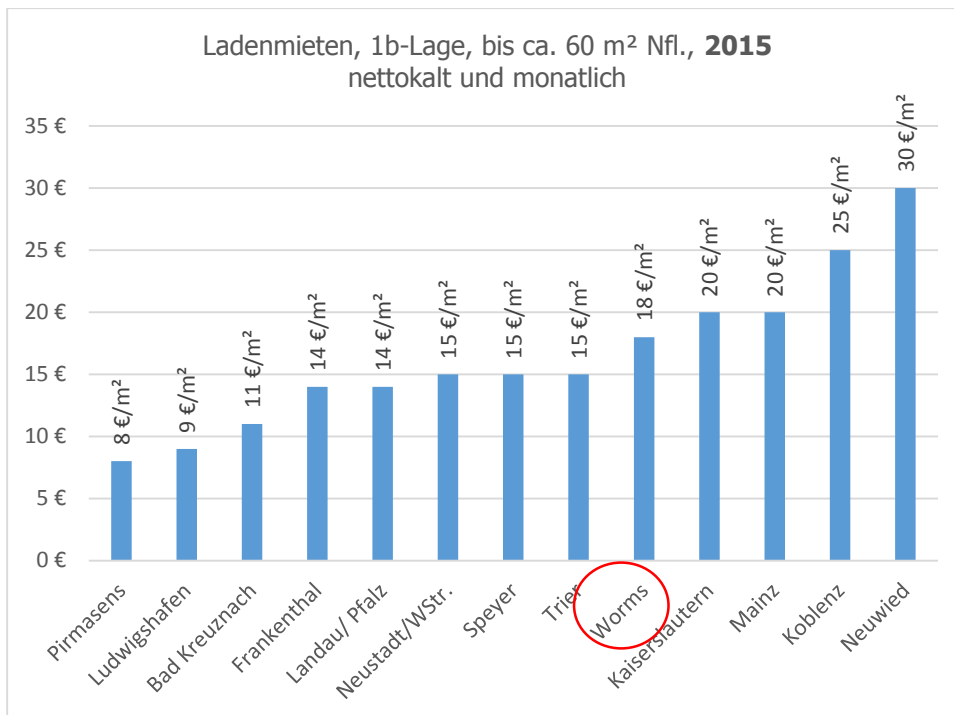
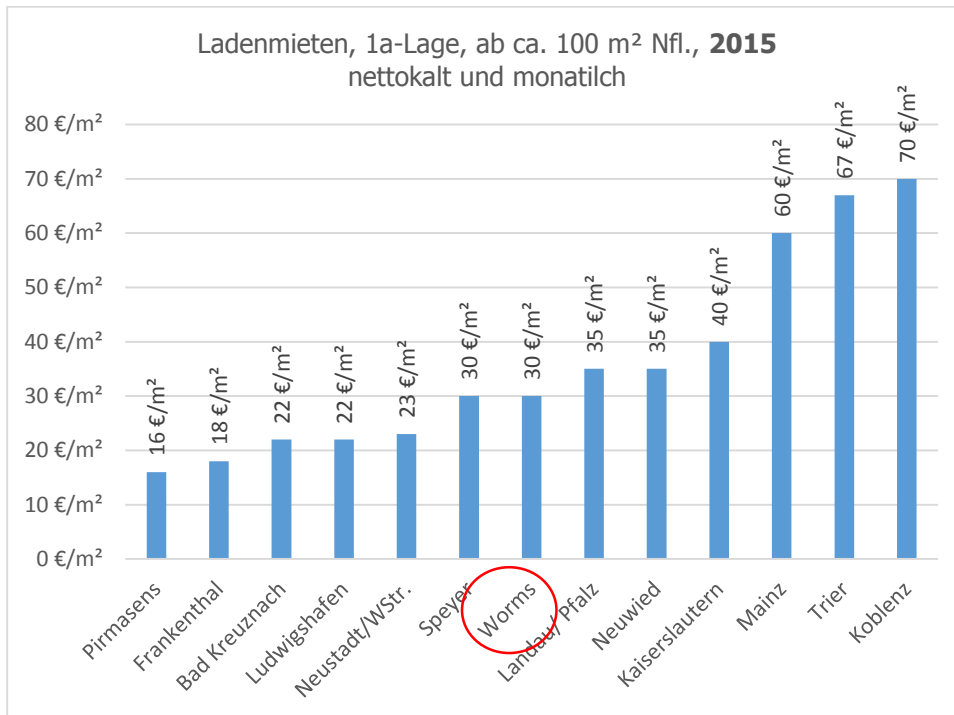
Preise für Mietwohnungen im regionalen Vergleich, Städte > 40.000 EW

Das Mietpreisniveau in Worms ist relativ günstig.



eigene Grafiken; Daten entnommen: IVD-Preisspiegel 2015

Preise für Ladenmieten im regionalen Vergleich, Städte > 40.000 EW

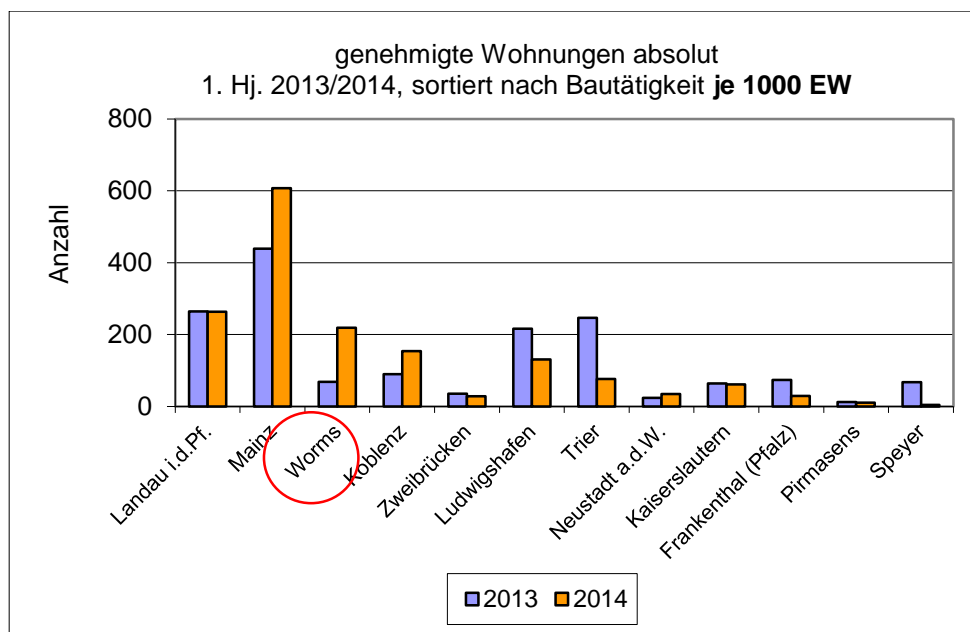


eigene Grafiken; Daten entnommen: IVD-Preisspiegel 2015

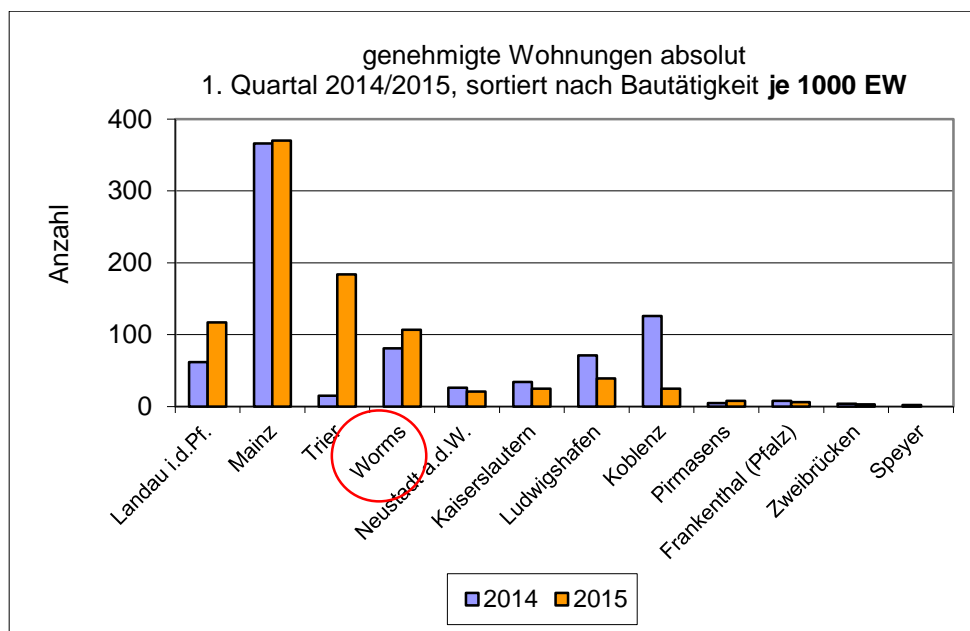
7 Bautätigkeit

eigene Grafiken

Im Vorjahr lag die Bautätigkeit für Wohnungen von 12 kreisfreien Gemeinden in RLP auf dem 3. Platz.



Aktuell liegt Worms auf dem 4. Platz¹¹. Der Vorjahresplatz wurde an Trier abgegeben. Die Statistiken sind aufgrund unterschiedlicher Zeiträume jedoch nicht direkt vergleichbar.



¹¹ Quelle: Statistisches Landesamt RLP am 22.06.2015