



Pressekonferenz IVD-Immobilien- Preisspiegel Worms am 02.07.2015



Vorstellung



Bernd Täffner

Dipl. Betriebswirt (FH)

Inhaber Puder & Täffner Immobilien

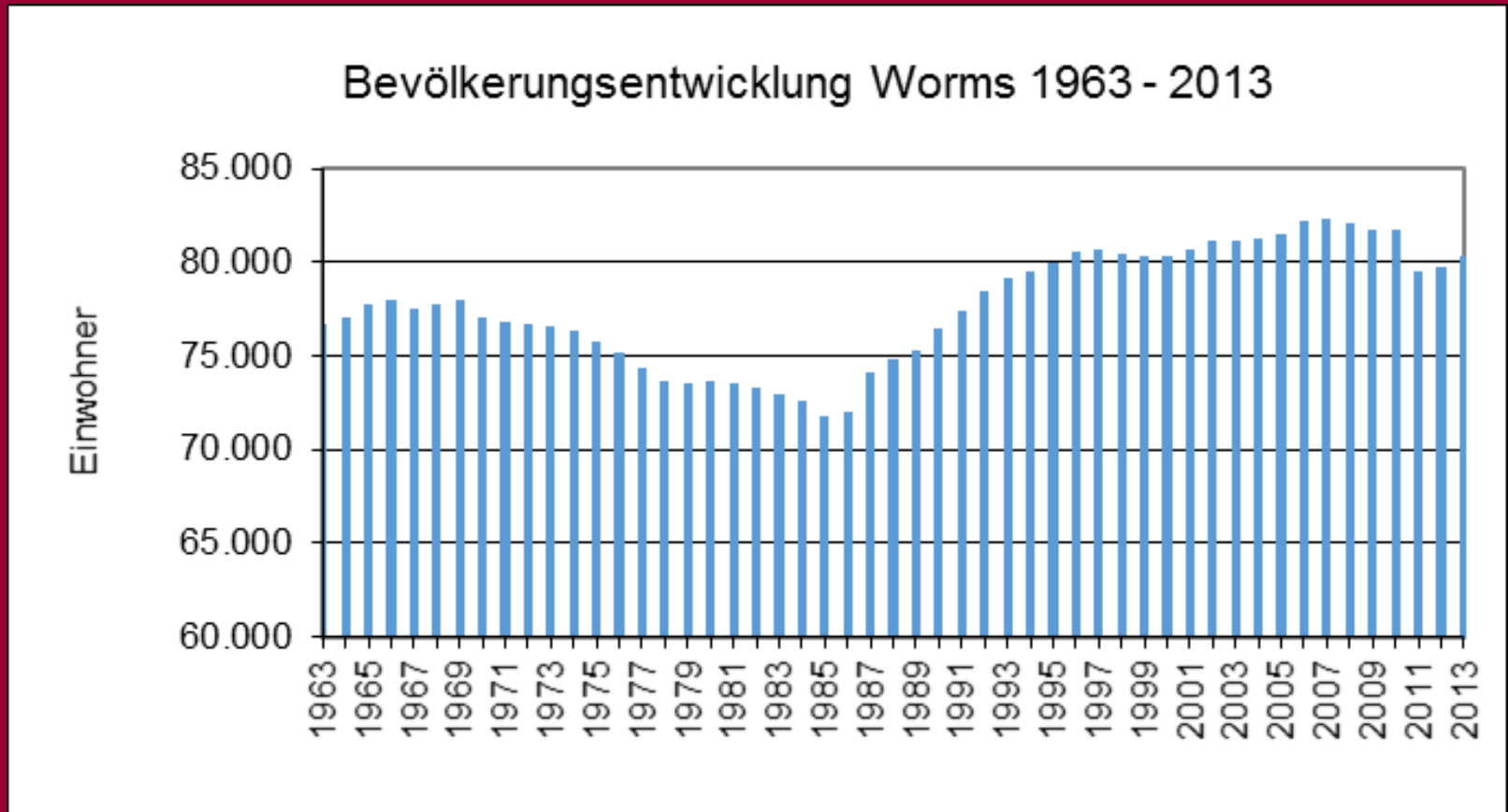
Sachverständigenbüro B. Täffner

öbuv Sachverständiger seit 1993

Daten zu Worms

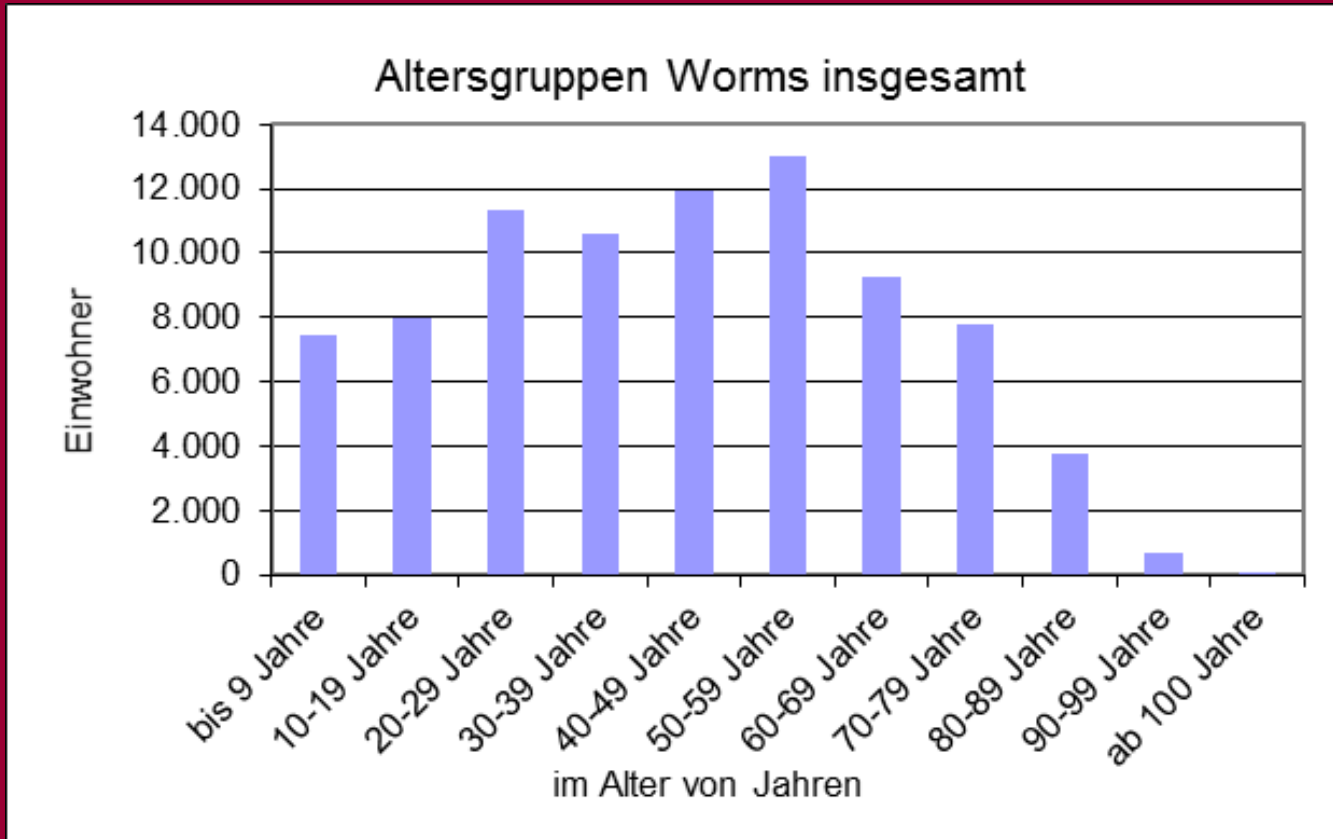
Worms (kreisfreie Stadt) liegt im nördlichen Oberrheingebiet an der linken hochwasserfreien Stromseite zwischen den Ballungszentren Rhein-Neckar und Rhein-Main, inmitten Europas. Zum Einzugsgebiet gehört auf der rechten Rheinseite das hessische Ried, die nördliche Vorderpfalz und im Westen der Wonnegau. Worms gilt als Bindeglied zwischen der Rhein-Main- und der Rhein-Neckar-Region.

Daten zu Worms



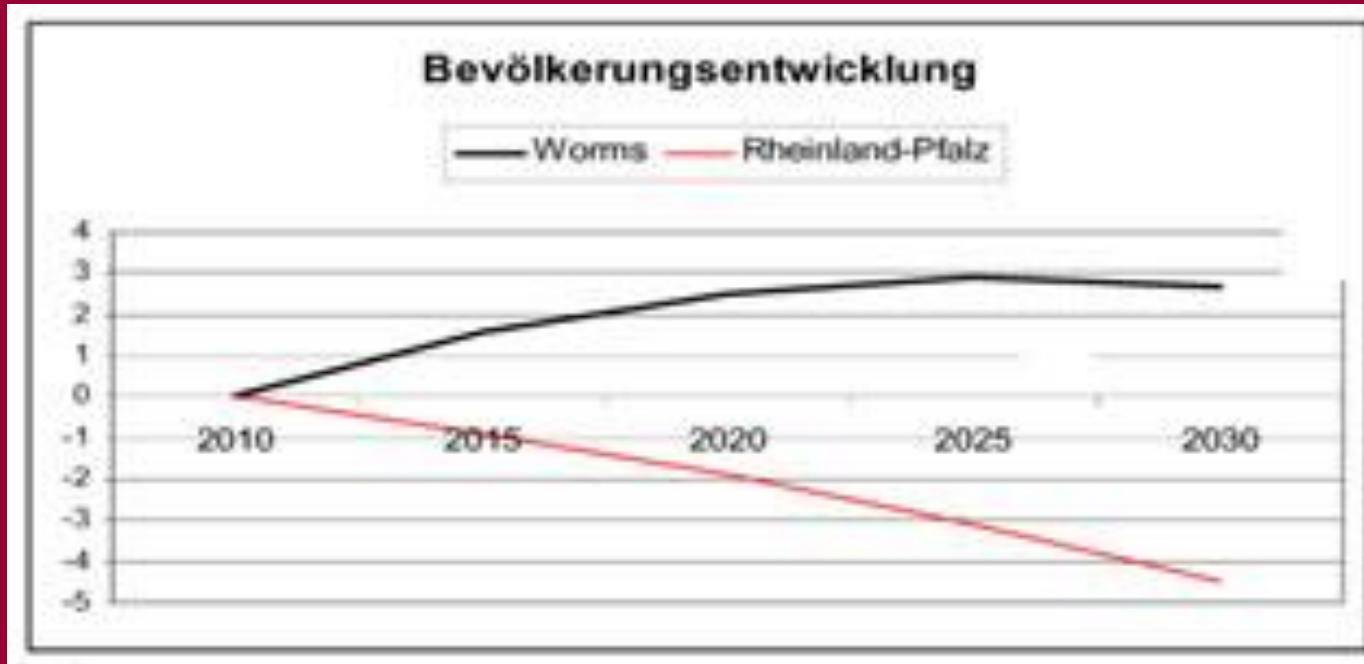
eigene Grafik; Datenquelle: www.infothek.statistik.rpl.de am 22.06.2015

Daten zu Worms



eigene Grafik; Datenquelle: www.rlp.direkt.de am 14.12.20104

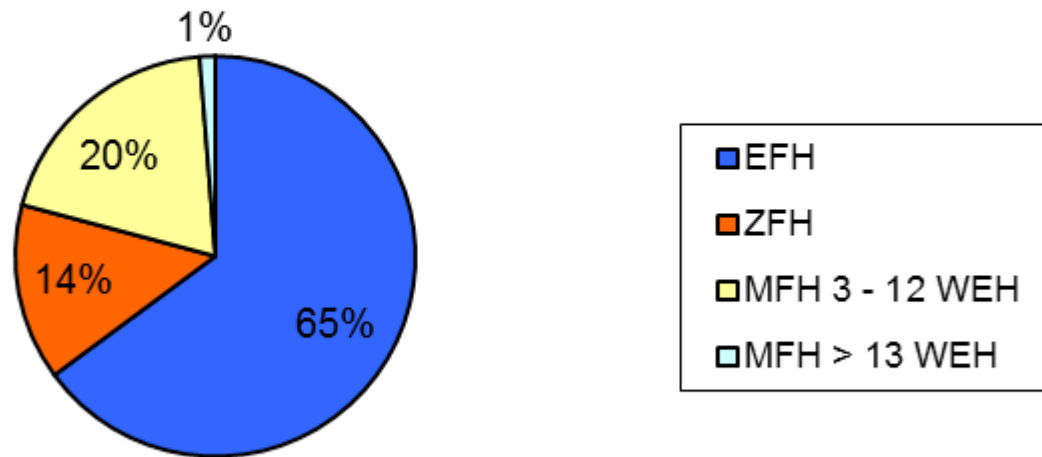
Daten zu Worms



Bevölkerungsentwicklung in Worms bis 2030, Quelle Institut für Entwicklungsplanung und Strukturforchung, Bertelsmann Stiftung.

Immobilienmarkt Worms

Wohngebäude in Worms



eigene Grafik; Daten entnommen: www.zensus2011.rlp.de

IVD-Immobilien-Preisspiegel

- was ist das? -

EIGENHEIME

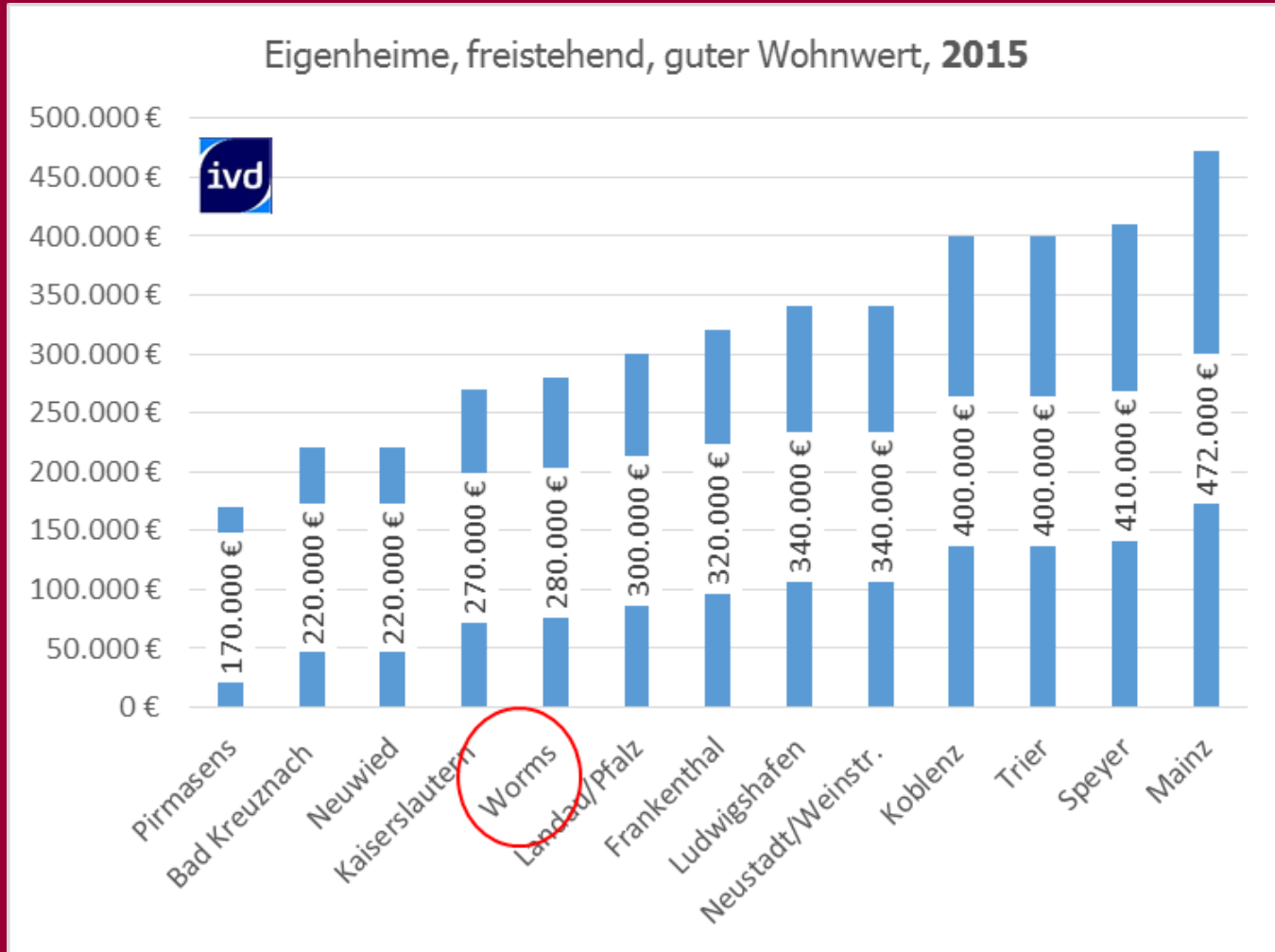
		Städte in Rheinland-Pfalz über 40.000 Einwohner													
Lage		einfache			mittlere			gute			sehr gute			Preis- tendenz	
Stadt		2014	2015	%	2014	2015	%	2014	2015	%	2014	2015	%		
freistehende Eigenheime, bezugsfrei incl. Garage und Grundstück, Verkaufspreis in Euro	Bad Kreuznach	130.000	136.000	5	170.000	182.000	7	200.000	220.000	10	300.000	330.000	10	↗	
	Frankenthal	175.000	175.000	0	255.000	255.000	0	320.000	320.000	0	490.000	500.000	2	↗	
	Kaiserslautern	120.000	120.000	0	190.000	190.000	0	270.000	270.000	0	340.000	340.000	0	↗	
	Koblenz	195.000	215.000	10	290.000	300.000	3	380.000	400.000	5	920.000	920.000	0	→	
	Landau/ Pfalz	190.000	195.000	3	235.000	240.000	2	285.000	300.000	5	365.000	380.000	4	↗	
	Ludwigshafen	190.000	190.000	0	265.000	265.000	0	340.000	340.000	0	530.000	530.000	0	↗	
	Mainz	315.000	352.000	12	367.500	404.000	10	450.000	472.000	5	585.000	643.500	10	↗	
	Neustadt/Weinstr.	180.000	190.000	6	210.000	220.000	5	325.000	340.000	5	480.000	530.000	10	↗	
	Neuwied	125.000	135.000	8	150.000	160.000	7	210.000	220.000	5	225.000	235.000	4	↗	
	Pirmasens	60.000	60.000	0	120.000	120.000	0	160.000	170.000	6	250.000	240.000	-4	→	
	Speyer	200.000	200.000	0	310.000	310.000	0	400.000	410.000	2	530.000	550.000	4	↗	
	Trier	180.000	180.000	0	250.000	250.000	0	400.000	400.000	0	600.000	600.000	0	→	
	Worms	145.000	150.000	3	200.000	210.000	5	260.000	280.000	8	380.000	400.000	5	↗	
	Durchschnitte		169.615	176.769	4	231.731	238.923	3	307.692	318.615	4	461.154	476.808	3	

entnommen: IVD-Immobilien-Preisspiegel RLP 2015

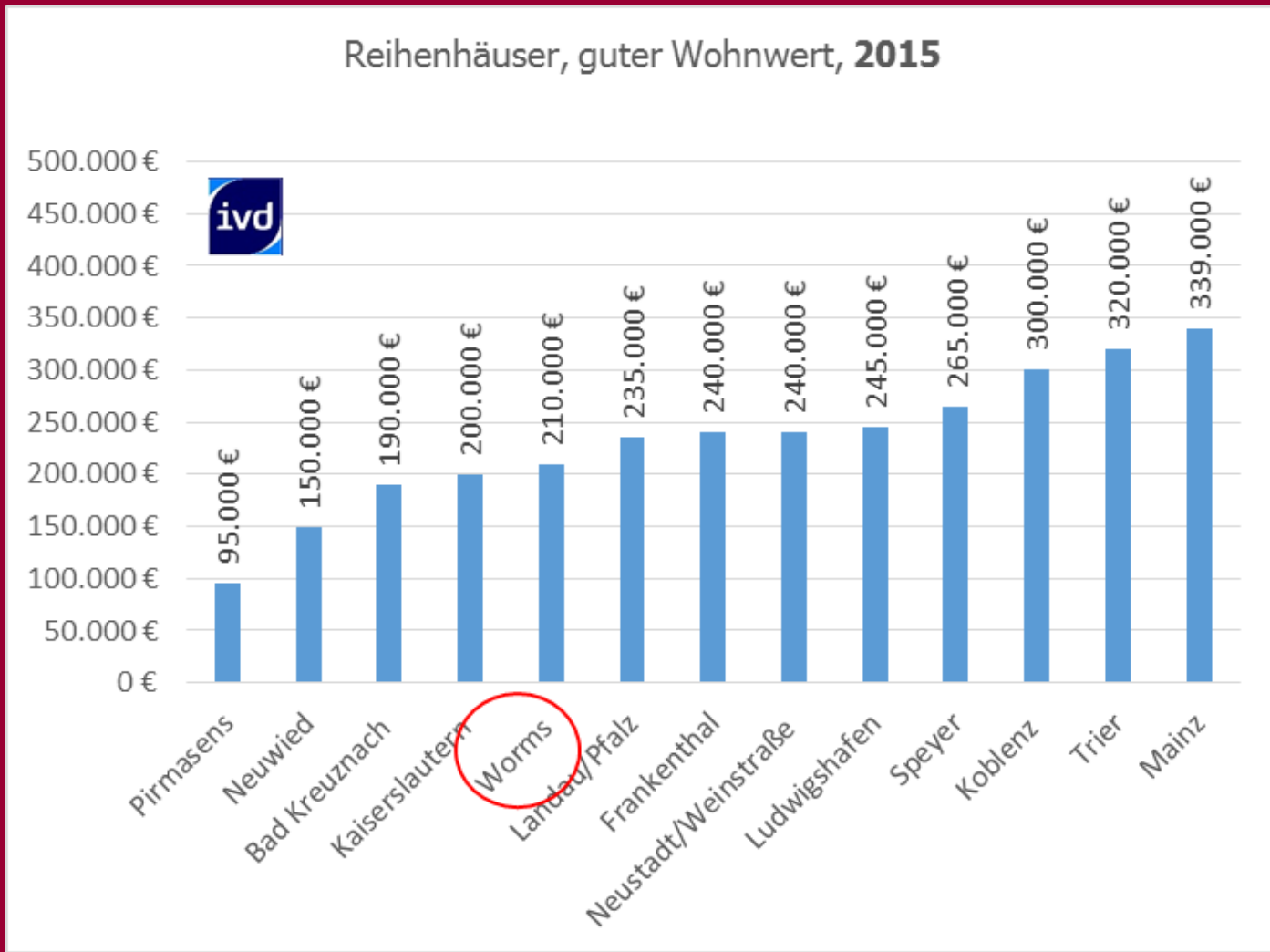
Immobilienmarkt Region

Kaufpreise freistehende Eigenheime

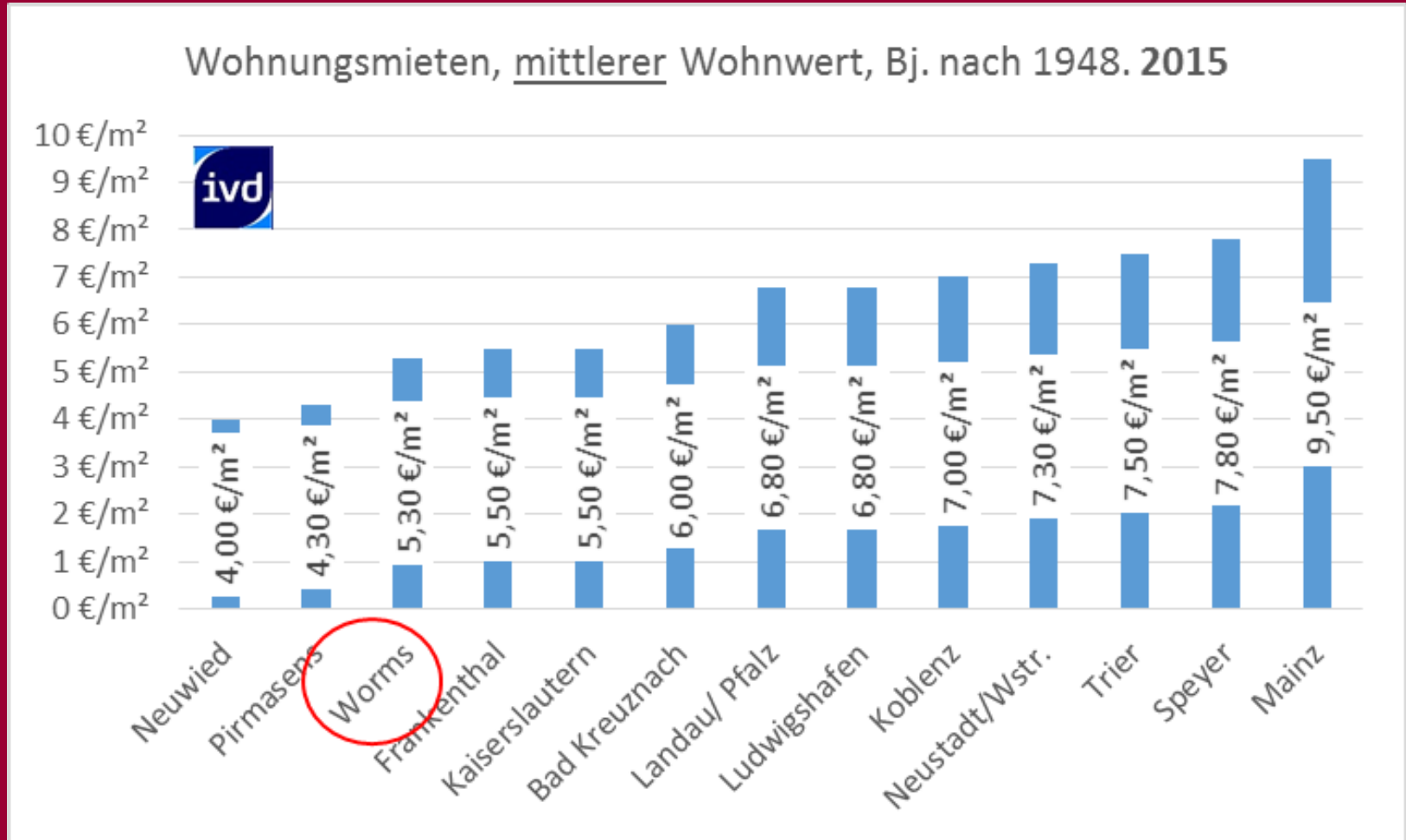
2015



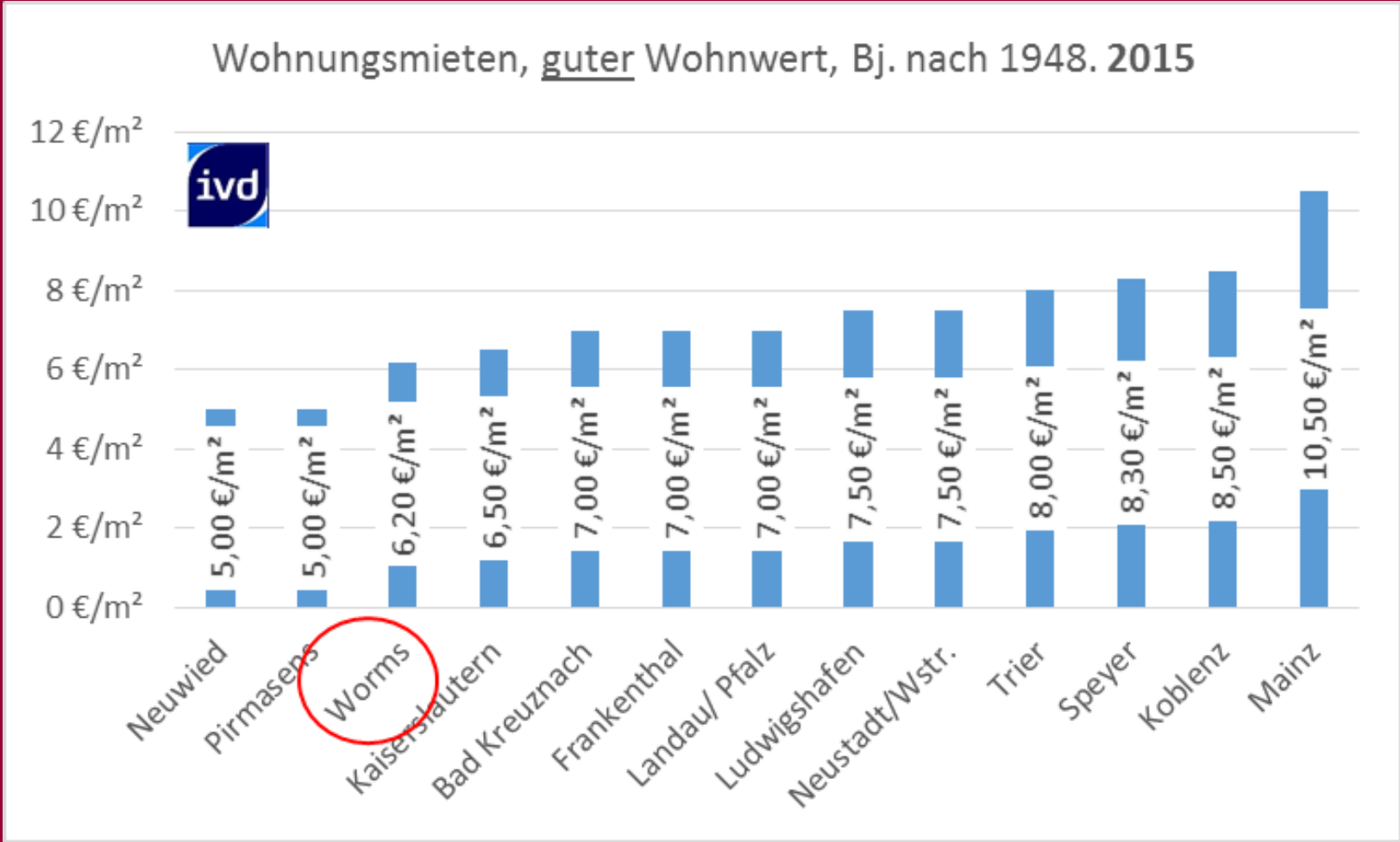
Immobilienmarkt Region Kaufpreise Reihenhäuser 2015



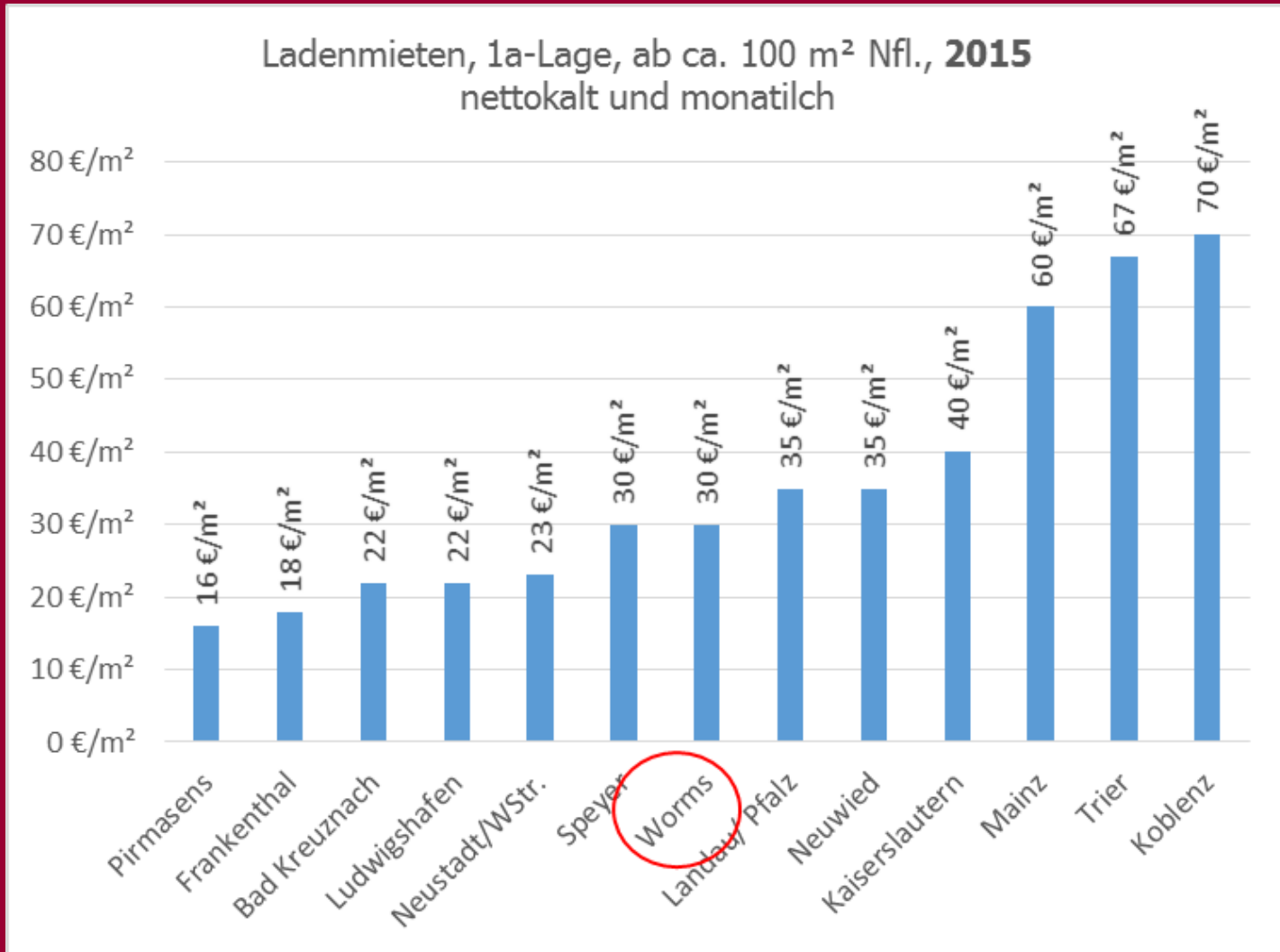
Immobilienmarkt Region Wohnungsmieten, mittlerer Wohnwert 2015



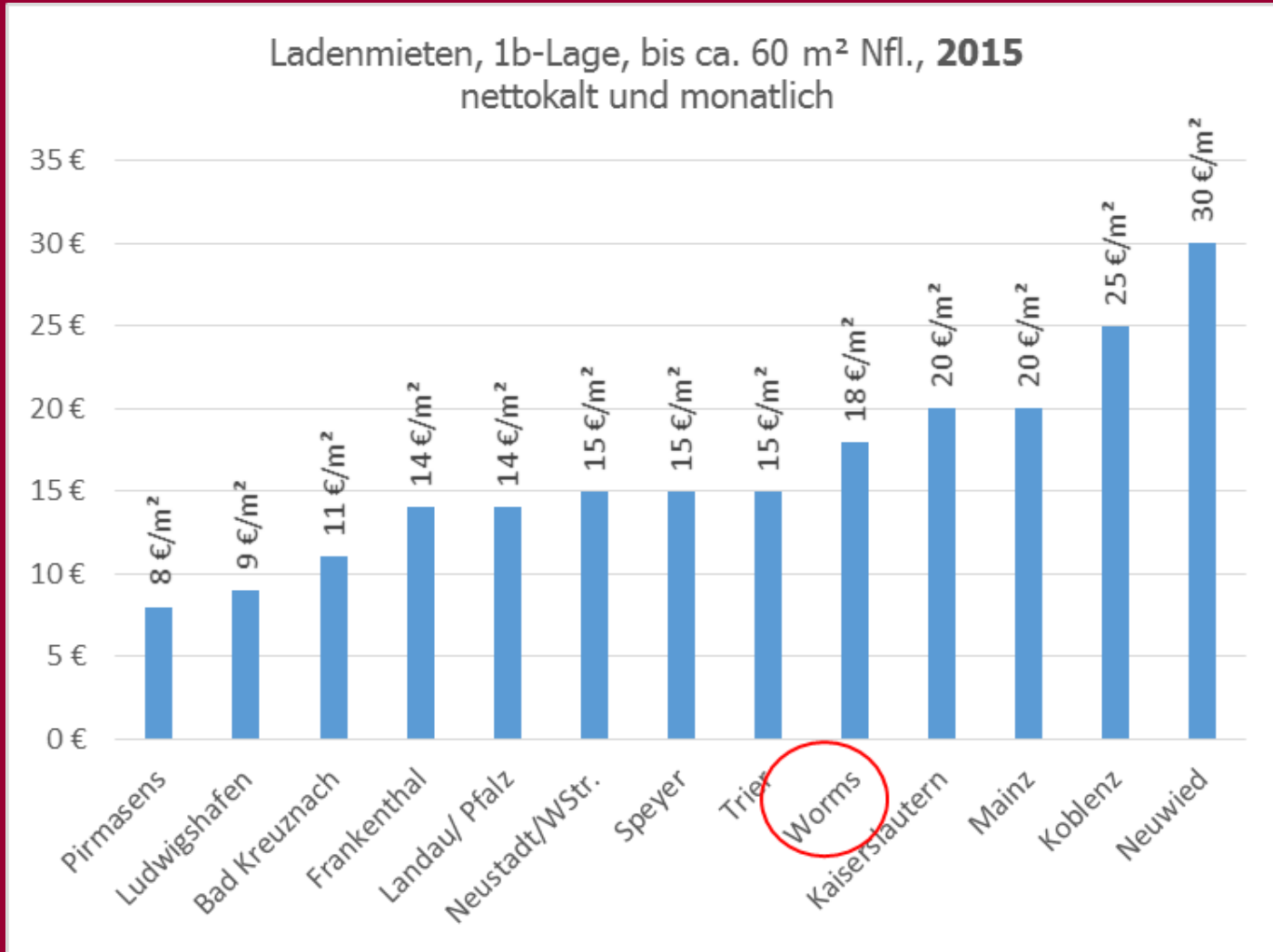
Immobilienmarkt Region Wohnungsmieten, guter Wohnwert 2015



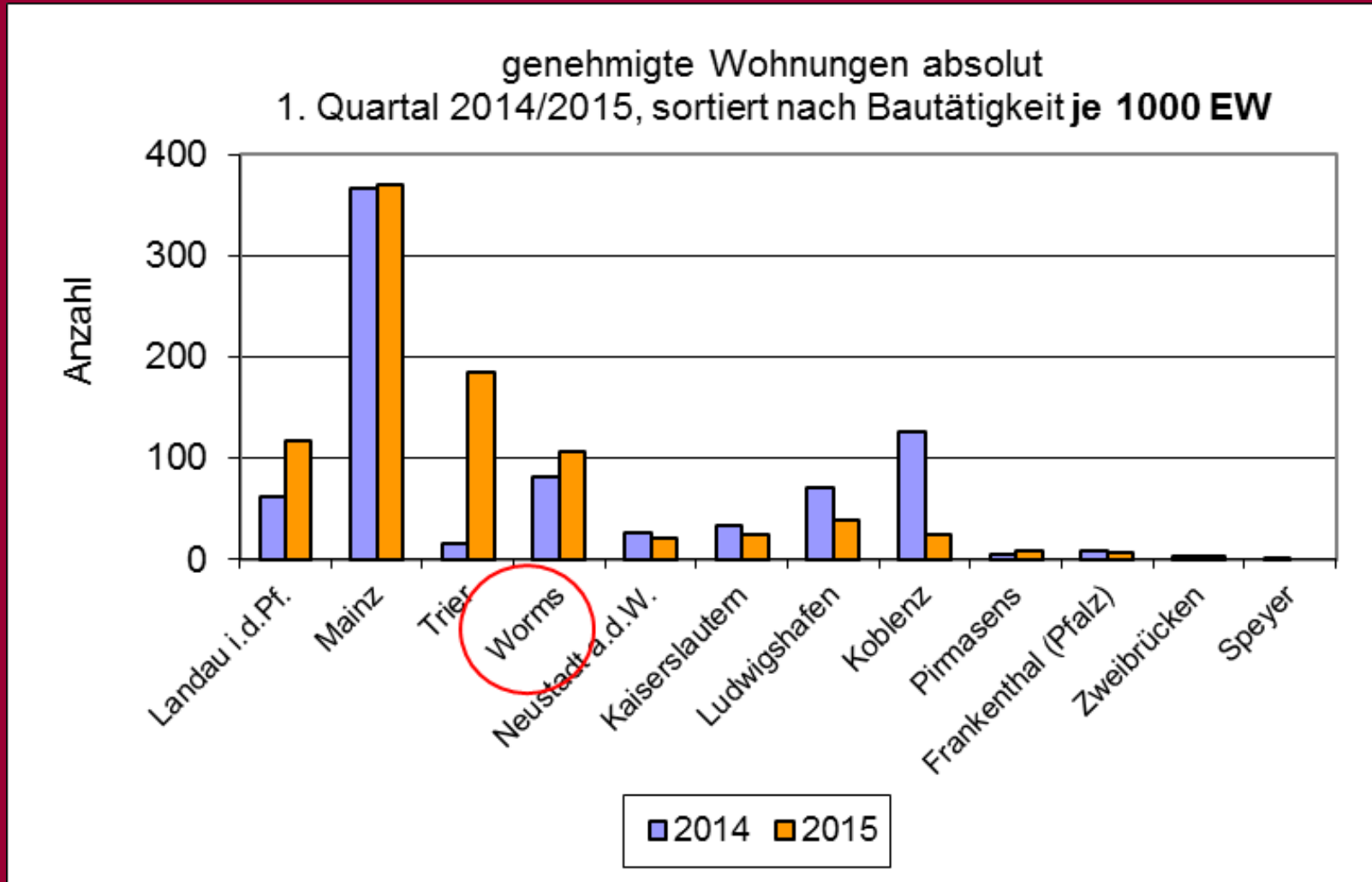
Immobilienmarkt Region Ladenmieten 2015



Immobilienmarkt Region Ladenmieten 2015



Immobilienmarkt Region Bautätigkeit Wohnungsbau



Fazit

Worms hat viele Standortvorteile wie günstige Mieten und Kaufpreise, eine gute Verkehrsanbindung, bietet neben einem guten kulturellen Angebot kurze Wege in die Zentren und ist weitgehend frei von Fluglärm.

Worms kann punkten als Kultur- und Bildungsstadt.

Es fehlt an Wohnbauwandflächen, aber auch an gewerblichen Bauflächen.

Risslehre/Fotomaßstab

